



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-602/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, 9. veljače 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to u:

-zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, u naravi put površine 672 m², 9. suvlasnički dio 2/14,

-zk. ul. 247, k.o. Grbe, br. kč. 115/3, u naravi put površine 17 m², 1. vlasnički dio 1/1,

-zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton, br. kč. 5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240.

II. Na svim nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. studenoga 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom zaprimljenim na sudu 9. veljače 2021. predložila prodaju dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u:

-zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, u naravi put površine 672 m², 9. suvlasnički dio 2/14,

-zk. ul. 247, k.o. Grbe, br. kč. 115/3, u naravi put površine 17 m², vlasnički dio 1/1,

-zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton, br. kč. 5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240, a na kojima ima upisano razlučno pravo.

3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na svim navedenim nekretninama za koje je predložena prodaja postoje upisana razlučna prava u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

4. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog razlučnog vjerovnika, a na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 9. veljače 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb305-f83ab**

Kontrolni broj: **0c42a-7efa6-277a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.